



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE

(ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R.56/77 e s.m.i.)

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA ESTENSORE
della VARIANTE

ELLENA arch. Maria Luisa

via Cuceglio, 24 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 440281 - studiotecnico.ellebi@alice.it

COLLABORATORE

BAUDINO ing. Marco

APPROVATO CON
DELIBERA C.C.

n. _____

del. _____

DATA

GENNAIO 2020

ELABORATO

TZ



TABELLA DI ZONA IRa2

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

IL SINDACO

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/>		restauro paesaggistico <input type="checkbox"/>		RA		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Località S.P. n. 40 di S.Giusto (per Foglizzo)		area di riordino da attrezz. <input checked="" type="checkbox"/>		risanamento conservativo <input type="checkbox"/>		RU		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		impianti produttivi esistenti confermati <input type="checkbox"/>		riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/>		RE		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>		CM		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>		CI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
						TE		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Denominazione IRa2		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TA		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI		D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> art		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		TC		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> 35		manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		PAR		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		strumento esecutivo obblig. <input checked="" type="checkbox"/> 35		restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		PA		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		PI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/>		SP		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>		AR		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				completamento <input checked="" type="checkbox"/>		AP		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/>							
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE - I SUE dovranno essere estesi ad ambiti significativi - In caso di attività esistente e con un R.C. esaurito è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq.300 - Le aree di classe IIIa (tav. 21) sono inedificabili; il rapporto di copertura può essere traslato su terreni della stessa zona.					
S.T. mq <input type="text" value="71947"/> S.F. mq <input type="text" value="71947"/>		R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/>		Ds art. <input type="text" value="41"/>							
U.T. mq/mq <input type="text"/> U.F. mq/mq <input type="text"/>		S.U. art. 7 <input type="text"/>		Dc m. <input type="text" value="6,00"/>							
		H art. 8 <input type="text" value="11,00-15,00"/>		D m. <input type="text" value="12,00"/>							
		V. art. 9 <input type="text"/>		D m. <input ">h="" max"="" type="text" value=""/>							
		P.F.T. art. 10 <input type="text"/>									
Capacità insediativa											
Superficie coperta											
Esistente mq <input type="text" value="6327"/> A1											
Completamento mq <input type="text" value="17655"/> A2											
Nuovo insediam. mq <input type="text"/> A3											
Totale mq <input type="text" value="23982"/> A											
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)											
10% S.F. = mq <input type="text" value="7195"/>											
20% S.T. = mq <input type="text"/>											